



COMITE STRATEGIQUE
POUR LA SUPERVISION DU PROJET
D'EXTENSION DE LA VILLE DE KINSHASA

Kinshasa Kia Mona

Projet d'extension périphérique de la capitale
de la République Démocratique du Congo

Le projet d'extension de Kinshasa constitue une opportunité majeure de transformation urbaine, visant à devenir un moteur de développement économique, social et environnemental.



Notice

Cette note a été essentiellement rédigée à partir d'informations disponibles à la date de sa rédaction. La communication de cette note entraîne l'engagement du destinataire à tenir en permanence confidentielles toutes les informations qu'il contient, de même que tous les autres renseignements qui lui seraient fournis ultérieurement.

Le contenu de cette Note ne constitue en aucune manière une recommandation, un conseil juridique, fiscal, réglementaire, financier à destination du ou des destinataires.

Les informations présentées ont été formalisées sur le fondement d'études, d'audits, de données publiques, de données spécifiques, d'estimations et de projection réalisées par l'ensemble des parties prenantes au projet. Bien que cette Note ait été établie avec le plus grand soin et dans une optique prudente, le comité ne peut donner aucune garantie que les hypothèses et les variables retenues se vérifieront, que des facteurs adverses n'apparaîtront pas qui viendraient modifier à la marge ou substantiellement les informations avancées, ni, plus généralement, qu'aucune erreur n'a été commise dans sa formalisation.

Contexte et génèse du projet

Le projet en bref

Le projet d'extension de la ville de Kinshasa est un outil de développement urbain de l'État congolais représenté par le Comité Stratégique pour la Supervision du Projet d'Extension de la Ville de Kinshasa (CSSPEVK).

Ce projet vise à répondre aux défis de surpopulation, décongestion urbaine et de déficit de développement de la capitale de la République Démocratique du Congo qui compte près de 20 millions d'habitants.

~20M

D'habitants dans la capitale, Kinshasa

5M

Habitants attendus dans la nouvelle ville

430 km²

La surface dédiée pour la future ville

1M+

De creation d'emplois à court terme

Statut du CSSPEVK

Créé par décret n° 23/35 du 10 octobre 2023, tel que modifié et complété par le décret 26/010 du 30 mars 2026, le Comité Stratégique pour la Supervision du Projet d'Extension de la Ville de Kinshasa (CSSPEVK) a pour mission d'assurer une gouvernance efficiente afin de conduire à terme le projet d'extension de la ville de Kinshasa. Il jouit d'une autonomie administrative et financière.

Base légale

Décret présidentiel n° 23/35
10 octobre 2023
modifié le 30 mars 2026

Mission

Gouvernance du projet
d'extension de la ville
de Kinshasa

Autonomie

Administrative
et financière

Cadre stratégique de gouvernance

01

Planification urbaine intégrée tenant compte des besoins des habitants, de la préservation environnementale et des contraintes climatiques.

02

Participation active des communautés et des autorités locales pour aligner les orientations du projet aux besoins réels de la population.

03

Financement en PPP (Partenariat Public Privé) mobilisant les pouvoirs publics et les opérateurs privés.

04

Intégration des technologies intelligentes dans la mobilité, l'énergie, les déchets, le numérique et l'environnement.

05

Gestion orientée résultat avec un suivi rigoureux (KPIs, indicateurs de performance).

06

Développement d'un système de transport multimodal et de transport de masse pour soutenir la croissance urbaine.

Ressources nécessaires

01

Mobilisation des financements

Activation des ressources publiques, privées et internationales pour soutenir la planification, les infrastructures et le développement global du projet.

02

Renforcement de l'expertise technique

Engagement de spécialistes en urbanisme, ingénierie, architecture, environnement et disciplines connexes afin de garantir une conception conforme aux standards internationaux.

03

Partenariats stratégiques

Construction d'alliances avec les institutions gouvernementales, organisations internationales, entreprises privées, ONG et universités pour bénéficier de leur expertise et de leur appui institutionnel.

Un Téra-Projet

430 km²

Surface dédiée au projet · 43 300 ha

1 million

Emplois durables, directs et indirects

5 millions

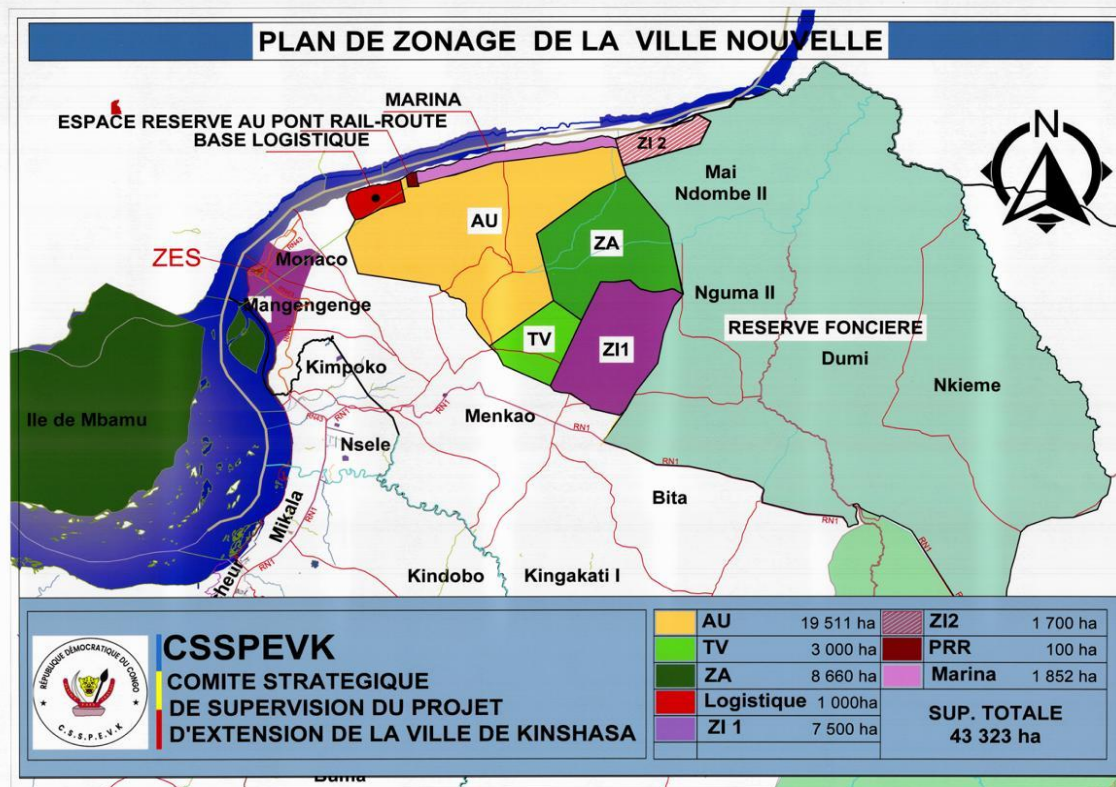
Habitants attendus dans la nouvelle ville

Superficie totale de la commune de Malaku	794 880 ha = 7 948 km ²
Surface dédiée au projet	43 300 ha = 430 km ²
Trame verte	3 000 ha
Zone agricole	8 660 ha
Base logistique	1 000 ha
Aménagements urbains	19 511 ha
Zone industrielle 1	7 500 ha
Zone industrielle 2	1 700 ha
Marina	1 852 ha
Besoins électriques	1 000 MW

Zonage de la ville

Localisation du projet

- Commune de Malaku, province de Kinshasa
- Nombre d'habitants actuel : 179 648
- A 50 Kms du centre ville de Kinshasa
- A 20 Kms de l'aéroport internationale de Ndjili



Modèle Économique

01

Partenariat Public Privé (PPP)

Collaboration entre l'État congolais et des investisseurs privés nationaux et internationaux pour le financement et l'exploitation des infrastructures.

02

Promotion Immobilière

Développement, commercialisation et gestion d'ensembles résidentiels, commerciaux et administratifs au sein de la nouvelle ville.

03

Concession

Attribution de droits d'exploitation de services ou d'infrastructures à des opérateurs privés pour une durée déterminée.

04

Acquisition

Cession de terrains et de lots à des investisseurs privés ou institutionnels souhaitant développer leurs propres projets.

05

Copropriété avec l'État Congolais

Participation conjointe de l'État et d'investisseurs privés dans la détention et l'exploitation d'actifs immobiliers ou d'infrastructures.

Modèle Financier

Investisseurs & Bailleurs de fonds internationaux

- Fonds d'investissement
- Fonds souverains
- Investisseurs privés & Family Office
- Subventions et dotations de bailleurs de fonds internationaux

Financements publics

- Prêts et garanties de l'État
- Prêts concessionnels
- PPP

Financements structurés

- Financements structurés et instruments hybrides
- Garanties foncières et financement par compensation
- Valorisation foncière en modèle IOU

Financement local

- Financement bancaire local
- Modèle de concession

Opportunités & Investissements

Transport, voies de communication multimodales, port et logistique

Électricité, eaux et carburant

Télécommunication, fibre optique & ville intelligente

Zone industrielle

Espace agro pastoral

Zone écologique

Aménagements urbains

Secteur médical, formation, éducation & recherche scientifique

- Construction d'une voie ferrée standard ou monorail entre la Gombe et Kia Mona (80 km)
- Construction d'un métro, monorail ou tramway
- Liaison ferroviaire Muanda – Matadi – Kinshasa – Kinshasa Kia Mona
- Boulevard fluvial sur 80 km avec infrastructures et équipements dédiés
- Route de contournement / Ring à 360° autour de la nouvelle ville
- Aménagement VRD (Voirie, Réseaux, Drainage)



Gestion des réseaux

- Transport fluvial
- Transport ferroviaire
- Gestion de la voirie

Ports & stockage

- Port Sec (construction & gestion)
- Port Fluvial (construction & gestion)
- Entrepôts & espaces de stockage

Autres mobilités

- Site Hélicoptère
- Tout moyen de transport aérien

Électricité

- Production énergétique +1 000 MW (domestique & industrie)
- Création de plusieurs centrales électriques
- Mix énergétique : solaire, hydraulique, biomasse...
- Construction du réseau d'infrastructures électriques
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Ouverture du marché aux opérateurs privés

Eau potable

- Infrastructures d'approvisionnement et de traitement
- Installation et gestion du réseau d'eau potable
- Installation de l'adduction d'eau
- Recyclage et traitement des eaux usées
- Construction de VRD (voirie, réseaux, drainages)
- Ouverture du marché aux opérateurs privés

Carburant

- Hub de logistique pétrolière et zone de stockage
- Développement d'un réseau de stations-service
- Chambres à vannes de pipeline

A. Télécommunication

Développement et gestion de réseaux de téléphonie mobile, de services Internet et de réseaux de télévision par câble par des opérateurs télécoms.

B. Fibre optique

- Construction d'un réseau FTTX sur 390 km²
- Fourniture Internet en fibre pour 4 à 5 millions d'habitants
- Fourniture de services de connectivité aux entreprises
- Opérateurs en charge de la maintenance et l'entretien du réseau et des infrastructures

C. Ville intelligente

Éclairage public intelligent

Gestion des déchets

Stationnement intelligent

Gestion de l'eau

Sécurité publique urbaine

Transport intelligent

01

Développement de zones industrielles pour accueillir des entreprises manufacturières, des usines de transformation et des entrepôts logistiques

02

Développement de l'« Usine du Bâtiment » pour la construction de la nouvelle ville

03

Production et livraison via les voies fluviale, ferroviaire et routière vers 12 provinces — marché potentiel de 47 millions de personnes

04

Investissement dans les secteurs clés : industrie manufacturière, automobile, IA, etc.

47 millions

Personnes impactées

12

provinces
desservies

Un potentiel agricole majeur

L'espace agro pastoral de Kinshasa Kia Mona offre des opportunités d'investissement dans l'agriculture moderne, l'élevage et l'agro-industrie pour valoriser les ressources naturelles et assurer la sécurité alimentaire.

Zone agricole dédiée :

8 660 ha

Agriculture moderne & sécurité alimentaire

Élevage & agro-industrie

Production halieutique (littoral du fleuve)

Production & distribution de produits carnés

Œufs & produits laitiers

Produits de base alimentaires

Épices & maraîchage

Zone écologique

06

Conservation de la biodiversité

Initiatives de préservation des écosystèmes naturels et des espèces rares

Tourisme écologique

Développement de l'écotourisme pour valoriser les richesses naturelles de la région

Ceintures vertes & parcs

Aménagement de corridors verts, jardins botaniques et parcs paysagers

Crédits carbone

Valorisation des mécanismes de compensation carbone liés à la trame verte

Aires protégées

Développement des espèces rares et création de zones de conservation

Trame verte

3 000 ha dédiés à la préservation environnementale

3 000 ha

Trame verte
dédiée

CO₂

Crédits carbone
valourisables

Résidentiel

Cités résidentielles de différents standings pour loger les futurs habitants

Hôtellerie

Installation de complexes hôteliers et chaînes internationales

Administratif

Centres administratifs, bâtiments publics et cités officielles

Centre d'affaires

Salles de conférence, espaces de coworking et bureaux premium

Commerce

Centres commerciaux, malls, marchés modernes et espaces de boutiques

Loisirs & Culture

Parcs d'attractions, cinémas, cercles, centres culturels et musées

Marina & Plage

Création et aménagement d'une marina et d'une plage sur le fleuve

Promotion immobilière

Programmes immobiliers urbains — construction et commercialisation



Médical & Pharmaceutique

- Centres hospitaliers et de recherches médicales
- Implantation d'industries pharmaceutiques (manufacture, distribution)
- Développer des réseaux de pharmacies afin de faciliter l'accès aux médicaments
- Politiques incitatives pour l'installation des médecins et professionnels de santé



Formation, éducation & recherche

- Centres de formation dédiées aux métiers du bâtiment
- Programmes de formation en partenariats avec les entreprises locales
- Écoles maternelles, primaires, secondaires
- Établissements techniques, professionnels et universités
- Pôles de formation spécialisés sur les métiers en tension
- Construire un complexe éducatif scientifique et high-tech sur le modèle de la Silicon Valley (médical, minerais, IA, nucléaire)
- Structurer des partenariats avec des universités et des business schools internationales afin de construire un pôle éducatif de 1er plan

Musée panafricain

Construire des musées afin de valoriser le patrimoine culturel local

Hall of Fame

Multiplier les locaux pour la pratique de musique et du sport — rayonnement international

Jardin botanique & Zoo

Espace naturel éducatif et touristique

Parc aquatique

Construire des parcs de Loisirs familiaux et attirer des chaînes spécialisées dans les attractions touristiques

Spectacle & Amphithéâtre

Construction de salles de spectacle et d'espaces événementiels

Studios & Cinéma

Studios d'enregistrement musical, de montage et centre cinématographique

Promotion de l'art africain

Rayonnement culturel et artistique panafricain

Construction d'un grand Stade

Pour les grands événements sportifs, festivals culturels, musicaux

Banque de l'Habitat

Création d'un établissement financier dédié au financement du logement (cf. Caisse des Dépôts et Consignations), pour accompagner les programmes résidentiels de la nouvelle ville.

Fonds d'investissement PME

Développement d'un fonds d'investissement de soutien aux PME locales (cf. Fonds souverains, BPI...) pour stimuler l'entrepreneuriat et la croissance économique dans la région.

Bancarisation locale

Favoriser l'installation d'agence bancaire pour la clientèle professionnelle et les particuliers. Ouvrir le marché à de nouveaux acteurs bancaires afin de dynamiser le marché et élargir l'offre.
Favoriser l'installation d'un réseau de distributeurs automatiques.

Portée du projet

Ce projet offre un large éventail d'opportunités aux investisseurs désireux de profiter de la dynamique économique et démographique de la future mégalopole de Kinshasa.

En identifiant les secteurs correspondant à leurs doctrines d'investissement et à leurs objectifs de rendement, les investisseurs pourront bénéficier des retombées économiques tout en contribuant à la prospérité de la région.

Plusieurs provinces profiteront des impacts du projet :

Kinshasa · Kongo-Central · Kwilu · Kwango · Mai-Ndombe ·
Équateur · Mongala · Tshopo · Kasai Oriental · Kasai · Kasai Central

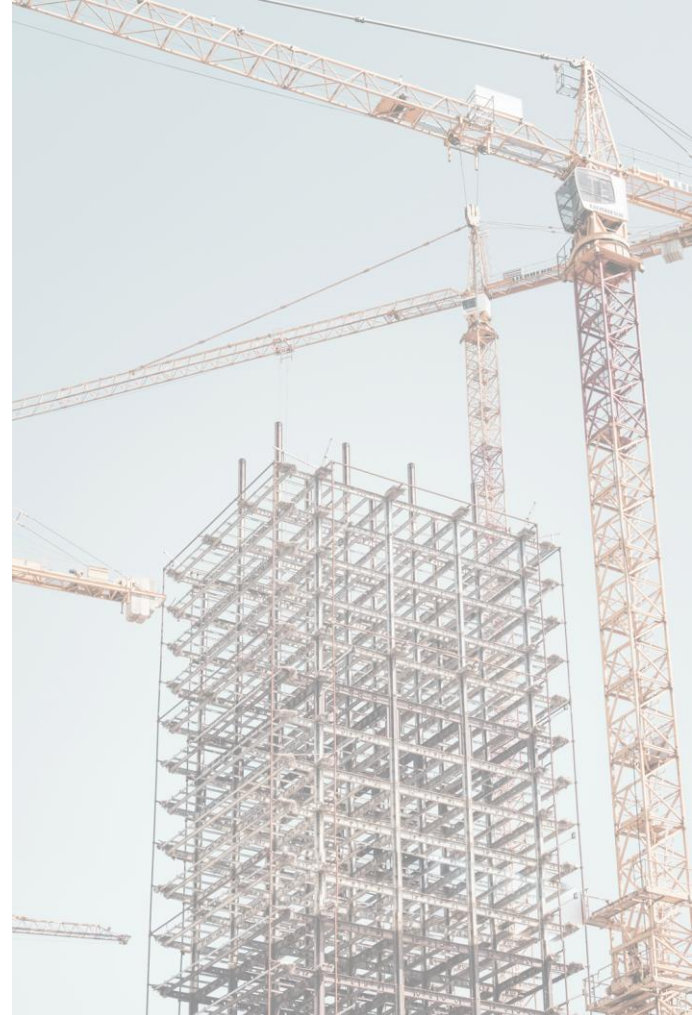


*Pose de la 1ère Pierre — S.E.M. Félix-Antoine Tshisekedi Tshilombo ·
Maluku, 22 décembre 2025*



Déjà réalisées

- 1 Études géotechniques pour la cité industrielle et de la plateforme hospitalière
- 2 Levées topographiques pour la cité industrielle et la plateforme hospitalière
- 3 Études de terrain, cartographie, diagnostics participatifs
- 4 Conception de quartiers pilotes
- 5 Cadre de gestion environnemental et social (CGES)
- 6 Sécurisation foncière, mobilisation des partenaires techniques et financiers
- 7 Déploiement de projets pilotes avec des universités (INBTP, ISAU, ABA...)



Nos Partenaires

14 partenaires

Financiers & institutionnels



BPI France



COMMERZBANK
Commerzbank



UNESCO



PPC



Wagenya Waterway

Constructeurs & industriels



TGCC



Arab Contractors



Sino-Congo SEZ



Green 2000



VRSC

Innovation & technologie



Dassault Systèmes



Innovation City



Tunisia Technoparks



Threadneedle

Cité Industrielle Sino-Congolaise

PROJET EN COURS

Superficie **7 500 ha**

Investissement **12 milliards \$**

Partenaire **China East Africa Trade Development Ltd**

Pays **Chine**

Financement **Convention de collaboration**



Centre hospitalier

PROJET EN COURS

Superficie **20 ha**

Investissement **145 millions \$**

Partenaire **TGCC / IIDG, BPI-France**

Pays **Belgique · Maroc ·
France**

Financement **EPC+F**



Marina

PROJET EN COURS DE DÉMARRAGE

Superficie **1 852 ha**

Partenaire **VRSC**

Pays **RD Congo**

Financement **PPP**



Mobilité fluviale

PROJET EN COURS DE DÉMARRAGE

Partenaire **MJ Center / Wagenya Waterway**

Pays **RD Congo**

Financement **Mise en place d'une ESPV**



Centrale solaire

PROJET EN COURS DE DÉMARRAGE

Partenaire **EKMM — Entreprise
Kipelo Mashind
Multiservices**

Pays **RD Congo**

Financement **PPP**



Communication & Presse

Articles de presse

La Tribune

[Kinshasa Kia Mona — le méga-projet à 46 Md€ qui refaçonnera la capitale de la RDC](#) →

TV5 Monde

[Ce que l'on sait sur Kinshasa Kia Mona qui doit désengorger la capitale d'ici 2030](#) →

MEDEF

<https://www.medefinternational.fr/actions/projet-de-kinshasa-kia-mona/> →

csspevk.cd

[Partenariat stratégique scellé avec Dassault Systèmes à Paris — jumeau numérique KKM](#) →

Wikipédia

[Kinshasa Kia Mona — encyclopédie, historique et données clés du projet](#) →

Galerie — Kinshasa Kia Mona



Pose de la 1ère Pierre — Président Tshisekedi



Rencontre institutionnelle — Paris



Infrastructure transport & fleuve



[Cérémonie de lancement — Maluku 2025](#) →



[Kinshasa Kia Mona — présentation officielle](#) →



[Reportage KKM — vision et ambitions](#) →



[Interview — projet d'extension de Kinshasa](#) →





COMITE STRATEGIQUE POUR LA SUPERVISION DU PROJET D'EXTENSION DE LA VILLE DE KINSHASA

KINSHASA KIA MONA

contact @csspevk.cd
www.csspevk.cd
Hôtel du Gouvernement-Primature Gombe-Kinshasa/RDC.



COMITE STRATEGIQUE
POUR LA SUPERVISION DU PROJET
D'EXTENSION DE LA VILLE DE KINSHASA

