

RÉPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO



OPPORTUNITÉS D'INVESTIR À **KINSHASA KIA MONA**



CONTEXTE

Le Projet d'Extension de la Ville de Kinshasa :

Un outil de développement urbain de l'État congolais, piloté par le CSSPEVK.

Trois défis majeurs :

- Surpopulation et décongestion urbaine
- Déficit de développement de la capitale
- Répondre aux besoins de près de 20 millions d'habitants



STATUT DU CSSPEVK

Crée par décret n°23/35 du 10 octobre 2023

Modifié et complété par le décret 26/010 du 30 mars 2026.

Mission :

Assurer une gouvernance efficiente pour conduire à terme le Projet d'Extension de la Ville de Kinshasa.

Il jouit d'une **Autonomie administrative et financière.**

CADRE STRATÉGIQUE DE GOUVERNANCE

1

Planification urbaine intégrée

Besoins des habitants, protection de l'environnement, adaptation climatique

2

Participation communautaire

Implication des communautés et autorités locales dans les décisions

3

Partenariats Public-Privé

Mobilisation des financements, expertise et innovation

5

Gestion axée sur les résultats

Suivi et évaluation rigoureux de la mise en oeuvre

4

Technologies intelligentes

Mobilité, énergie, déchets, numérique et environnement

6

Transport multimodal

Transport de masse pour soutenir la croissance urbaine



LE PROJET KINSHASA KIA MONA :

Un moteur de développement économique, social et environnemental.

RESSOURCES NÉCESSAIRES

1

Financement

Activation coordonnée des ressources publiques, privées et internationales pour soutenir la planification et les infrastructures.

2

Expertise technique

Spécialistes en urbanisme, ingénierie, architecture et environnement conformes aux standards internationaux.

3

Partenariats stratégiques

Alliances avec gouvernements, organisations internationales, entreprises privées, ONG et universités

UN TERA-PROJET

43 300 ha
Superficie intégrée

7 948 km²
Superficie disponible

5 M
Habitants projetés

19 511 ha
Aménagements
urbains

9 200 ha
Zones industrielles

8 660 ha
Zone agricole

3 000 ha
Trame verte

1 000 MW
Capacité électrique

1 M
Emplois durables



MODÈLE ÉCONOMIQUE

1. Partenariat Public-Privé (PPP)
2. Promotion immobilière
3. Concession
4. Acquisition
5. Copropriété avec l'État Congolais

MODÈLE ÉCONOMIQUE

- Investissements directs
- Prêts étatiques et concessionnels
- Garanties d'État
- Crédits locaux
- Crowdfunding
- Subventions
- Lévées de fonds
- Garanties par compensation
- Garanties foncières
- Valorisation foncière (modèle IOU)
- Financements étatiques
- Entrée en bourse



SECTEURS D'ACTIVITÉS POUR INVESTIR À KINSHASA KIA MONA

10 secteurs clés | 430 Km² | 1 million d'emplois





2. ELECTRICITÉ, EAUX & CARBURANT

- Centrales électriques : demande estimée à 1000 MW;
- Centrales et parcs solaires;
- Lignes de transport et distribution d'électricité;
- Infrastructures d'approvisionnement en eau potable;
- Bornes de recharge pour véhicules électriques;
- Logistique pétrolière et stations-service.



3. TÉLÉCOMMUNICATION & VILLE INTELLIGENTE

Télecom & Fibre Optique

- Réseaux mobile, Internet et TV par câble;
- Réseau Fibre Optique FTTX sur 390 km²;
- Fournisseurs Internet pour 3,78 M d'habitants;
- Maintenance et

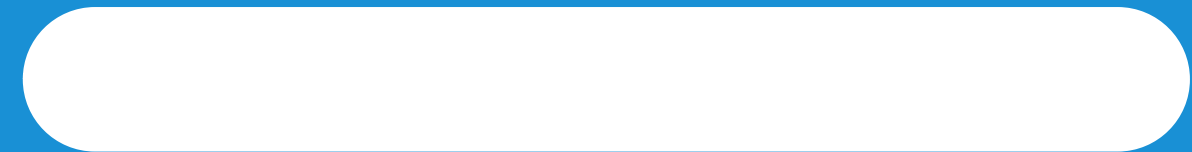
Ville Intelligente

- Eclairage public intelligent;
- Gestion intelligente des déchets;
- Stationnement et gestion de l'eau intelligents;
- Sécurité publique intégrée;
- Transport intelligent



4. ZONE INDUSTRIELLE

- Zones pour entreprises manufacturières, usines de transformation et entrepôts logistiques;
- "Usine du Batiment" dédiée à la construction de la nouvelle ville;
- Production et livraison vers 12 provinces (47 millions de personnes);
- Industrie manufacturière, automobile, aérospatiale.



5. ESPACE AGRO-PASTORAL

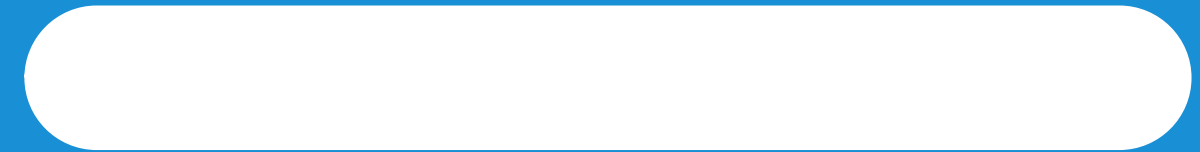
- Agriculture moderne pour la sécurité alimentaire;
- Élevage et agro-industrie valorisant les ressources naturelles;
- Production halieutique sur le littoral du fleuve;
- Transformation et distribution de produits carnes et laitiers;
- Production d'épices, légumes et produits de base.





6. ZONE ECOLOGIQUE

- Conservation de la biodiversité et des écosystèmes;
- Tourisme écologique et écotourisme;
- Ceintures vertes, parcs et jardins;
- Valorisation des crédits carbone;
- Espèces rares et aires protégées.



7. AMENAGEMENTS URBAINS

- 625 000 logements en cités résidentielles;
- Chaines hôtelières et centres de conférences;
- Bâtiments administratifs, centres d'affaires;
- Espaces commerciaux, malls et marchés modernes;
- Marina et aménagement de plage;
- Parcs d'attractions et voiries (VRD);
- Récyclage et traitement des eaux usées.





8. SECTEUR MEDICAL, FORMATION & RECHERCHE

- Hôpitaux et centres spécialisés;
- Usines et dépôts pharmaceutiques modernes;
- Centres de formation professionnelle;
- Ecoles maternelles, primaires, secondaires et techniques;
- Universités et pôles d'éducation supérieure;
- Centre de recherche technologique (inspire de Silicon Valley)



9. SECTEUR CULTUREL, SPORTIF & TOURISTIQUE

- Musée panafricain et Hall of Fame;
- Jardin botanique et zoologique, parc aquatique;
- Salle de spectacle et amphithéâtre;
- Studios ciné, enregistrement musical et multimedia;
- Promotion de l'art nègre avec les communautés internationales;
- Événements sportifs et festivals culturels.



10 SECTEUR FINANCIER

- Création d'une banque de l'habitat;
- Développement de fonds de soutien aux PME

IMPACT NATIONAL

Ce projet vise à impacter environ 50% de la population de la RDC

Provinces concernées : Kinshasa, Kongo-Central, Kwilu, Kwango, Mai-Ndombe, Equateur, Mongala, Tshopo, Kasai Oriental, Kasai et Kasai Central.



ACTIVITÉS DEJA REALISÉS

1. Etudes géotechniques pour la Cité industrielle et la plateforme hospitalière;
2. Lévées topographiques pour la Cité industrielle et la plateforme hospitalière;
3. Etudes de terrain, cartographie, diagnostics participatifs;
4. Conception de quartiers pilotes;
5. Cadre de gestion environnemental et social;
6. Sécurisation foncière, mobilisation des partenaires techniques et financiers;
7. Déploiement de projets pilotes avec des universités (INBTP, ISAU, ABA, etc.).



Nos Partenaires



PROJET DEMARRÉ | Cité Industrielle Sino-Congolaise

Superficie

7 500 hectares

Investissement

12 milliards \$

Partenaire

China East Africa Trade Dev. Ltd

Financement

Convention de collaboration





PROJET DEMARRÉ | Plateforme Hospitalière

Superficie
20 hectares

Investissement
145 millions \$

Partenaire
TGCC / IIDG, BPI-France

Origine
TGCC / IIDG, BPI-France

Financement
EPC + F

IIDG International Infrastructure
Development Group

TGCC
CONSTRUIRENS ENSEMBLE

BPI

COMMERZBANK

EN COURS | Marina

Superficie

1 852 hectares

Financement

PPP

Entreprise

VRSC

Pays

RD Congo





EN COURS | Mobilité Fluviale

Développeur

MJ CENTER (RD Congo)

Financement

Mise en place d'une ESPV



EN COURS | Centrale Solaire

Développeur

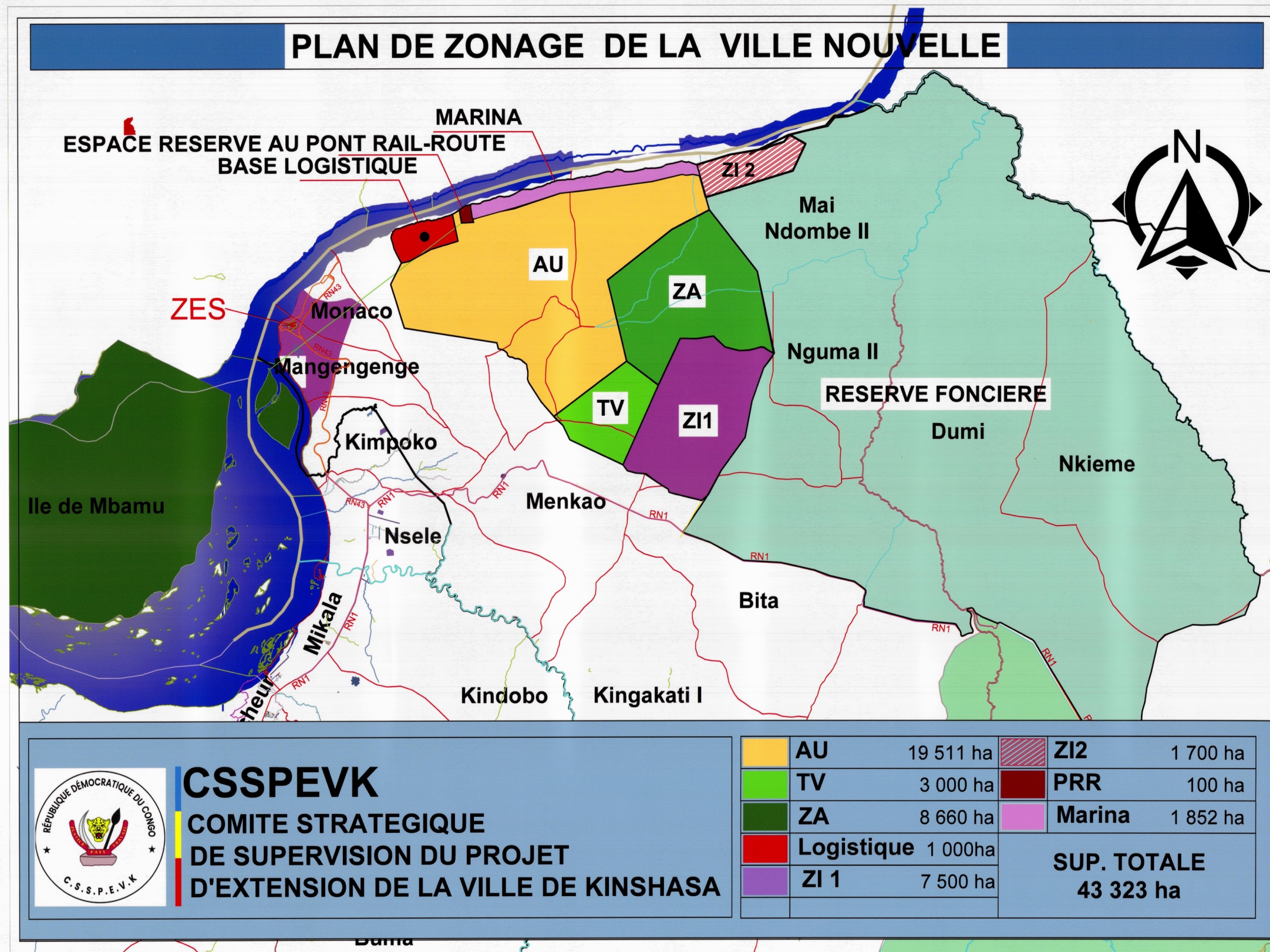
EKMM (RD Congo)

Financement

PPP



PLAN DE ZONAGE DE LA NOUVELLE VILLE





**COMITE STRATEGIQUE
POUR LA SUPERVISION DU PROJET
D'EXTENSION DE LA VILLE DE KINSHASA**

contact@csspevk.cd | www.csspevk.cd

Hotel du Gouvernement - Primature, Gombe - Kinshasa/RDC

